

**แผนการศึกษา**  
**หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (พ.ศ. 2561)**

**กลุ่มวิชาทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม**

<b>ปีการศึกษาที่ 1</b>	
<b>ภาคเรียนที่ 1</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สถ. 611 พื้นฐานการออกแบบเชิงวิจัยสถาปัตยกรรม AR 611 Fundamental of Architectural Design Research	3
สถ. 651 ระเบียบวิธีวิจัยทางสถาปัตยกรรม AR 651 Architectural Research Methods	3
สถ. 652 สัมมนาสถาปัตยกรรมชั้นสูง AR 652 Advanced Seminar in Architecture	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>
<b>ภาคเรียนที่ 2</b>	
สถ. 612 การออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม 1 AR 612 Architectural Design-Research 1	3
สถ. 697 การพัฒนาโครงการสถาปัตยกรรมอย่างยั่งยืน AR 697 Sustainability in Architectural Project Development	3
วิชาเลือก	6
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

<b>ภาคฤดูร้อน</b>	
สถ. 662 การฝึกงานสถาปัตยกรรม AR 662 Practicum in Architecture	0

<b>ปีการศึกษาที่ 2</b>	
<b>ภาคเรียนที่ 1</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สถ. 711 การออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม 2 AR 711 Architectural Design-Research 2	3
สถ. 691 การบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรม AR 691 Architectural Project Management	3
สถ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>
<b>ภาคเรียนที่ 2</b>	
สถ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	9
สถ. 661 การปฏิบัติวิชาชีพ จรรยาบรรณ และการพัฒนาภาวะผู้นำ AR 661 Professional Practices, Ethics and Leadership Development	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีอาคาร

ปีการศึกษาที่ 1	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
สศ. 611 พื้นฐานการออกแบบเชิงวิจัยสถาปัตยกรรม AR 611 Fundamental of Architectural Design Research	3
สศ. 651 ระเบียบวิธีวิจัยทางสถาปัตยกรรม AR 651 Architectural Research Methods	3
สศ. 652 สัมมนาสถาปัตยกรรมขั้นสูง AR 652 Advanced Seminar in Architecture	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
สศ. 641 การออกแบบ-วิจัยเทคโนโลยีอาคาร AR 641 Building Technology Design-Research	3
วิชาเลือก	9
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

ภาคฤดูร้อน	หน่วยกิต
สศ. 662 การฝึกงานสถาปัตยกรรม AR 662 Practicum in Architecture	0

ปีการศึกษาที่ 2	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
สศ. 746 การออกแบบระบบอาคารเชิงบูรณาการ AR 746 Integrated Building Systems Design	3
สศ. 691 การบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรม AR 691 Architectural Project Management	3
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	9
สศ. 661 การปฏิบัติวิชาชีพ จรรยาบรรณ และการพัฒนาภาวะผู้นำ AR 661 Professional Practices, Ethics and Leadership Development	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีสารสนเทศในงานสถาปัตยกรรม

ปีการศึกษาที่ 1	
<b>ภาคเรียนที่ 1</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สศ. 611 พื้นฐานการออกแบบเชิงวิจัยสถาปัตยกรรม AR 611 Fundamental of Architectural Design Research	3
สศ. 651 ระเบียบวิธีวิจัยทางสถาปัตยกรรม AR 651 Architectural Research Methods	3
สศ. 652 สัมมนาสถาปัตยกรรมขั้นสูง AR 652 Advanced Seminar in Architecture	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

<b>ภาคเรียนที่ 2</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สศ. 681 ทฤษฎีขั้นสูงในกระบวนการทางคอมพิวเตอร์เชิงสถาปัตยกรรม AR 681 Advanced Theories in Architectural Computation	3
วิชาเลือก	9
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

<b>ภาคฤดูร้อน</b>	
สศ. 662 การฝึกงานสถาปัตยกรรม AR 662 Practicum in Architecture	0

ปีการศึกษาที่ 2	
<b>ภาคเรียนที่ 1</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สศ. 682 การออกแบบและวิจัยเชิงคอมพิวเตอร์ AR 682 Computational Design and Research	3
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	3
สศ. 691 การบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรม AR 691 Architectural Project Management	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

<b>ภาคเรียนที่ 2</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	9
สศ. 661 การปฏิบัติวิชาชีพ จรรยาบรรณ และการพัฒนาภาวะผู้นำ AR 661 Professional Practices, Ethics and Leadership Development	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

กลุ่มวิชาการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม

ปีการศึกษาที่ 1	
<b>ภาคเรียนที่ 1</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สศ. 611 พื้นฐานการออกแบบเชิงวิจัยสถาปัตยกรรม AR 611 Fundamental of Architectural Design Research	3
สศ. 651 ระเบียบวิธีวิจัยทางสถาปัตยกรรม AR 651 Architectural Research Methods	3
สศ. 652 สัมมนาสถาปัตยกรรมชั้นสูง AR 652 Advanced Seminar in Architecture	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>
<b>ภาคเรียนที่ 2</b>	
สศ. 793 การวิจัยในการจัดการงานสถาปัตยกรรม AR 793 Architectural Management Research	3
วิชาเลือก	9
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

<b>ภาคฤดูร้อน</b>	
สศ. 662 การฝึกงานสถาปัตยกรรม AR 662 Practicum in Architecture	0

ปีการศึกษาที่ 2	
<b>ภาคเรียนที่ 1</b>	<b>หน่วยกิต</b>
สศ. 691 การบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรม AR 691 Architectural Project Management	3
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	3
สศ. 798 การบริหารจัดการงานก่อสร้าง AR 798 Construction Management	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>
<b>ภาคเรียนที่ 2</b>	
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	9
สศ. 661 การปฏิบัติวิชาชีพ จรรยาบรรณ และการพัฒนาภาวะผู้นำ AR 661 Professional Practices, Ethics and Leadership Development	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

สายวิชาเชิงวิชาชีพ

ปีการศึกษาที่ 1	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
สศ. 611 พื้นฐานการออกแบบเชิงวิจัยสถาปัตยกรรม AR 611 Fundamental of Architectural Design Research	3
สศ. 691 การบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรม AR 691 Architectural Project Management	3
สศ. 652 สัมมนาสถาปัตยกรรมขั้นสูง AR 652 Advanced Seminar in Architecture	3
สศ. 798 การบริหารจัดการงานก่อสร้าง AR 798 Construction Management	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>15 หน่วยกิต</b>
ภาคเรียนที่ 2	
สศ. 663 สหกิจศึกษา AR 663 Cooperative Education	9
<b>รวม</b>	<b>9 หน่วยกิต</b>

ภาคฤดูร้อน	
สศ. 662 การฝึกงานสถาปัตยกรรม AR 662 Practicum in Architecture	0

ปีการศึกษาที่ 2	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
สศ. 711 การออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม 2 AR 711 Architectural Design-Research 2	3
สศ. 651 ระเบียบวิธีวิจัยทางสถาปัตยกรรม AR 651 Architectural Research Methods	3
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	3
วิชาเลือก	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>
ภาคเรียนที่ 2	
สศ. 800 วิทยานิพนธ์ AR 800 Thesis	9
สศ. 661 การปฏิบัติวิชาชีพ จรรยาบรรณ และการพัฒนาภาวะผู้นำ AR 661 Professional Practices, Ethics and Leadership Development	3
<b>รวม</b>	<b>12 หน่วยกิต</b>

**คำอธิบายรายวิชา**  
**หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (พ.ศ. 2561)**

**รายวิชาหลักสาขา**

**สถ. 611 พื้นฐานการออกแบบเชิงวิจัยสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)**

**AR 611 Fundamental of Architectural Design-Research**

ปฏิบัติการออกแบบเชิงวิจัย สำหรับการออกแบบสถาปัตยกรรมที่มีความซับซ้อนโดยมุ่งเน้นกระบวนการ ตั้งโจทย์การวิจัยเฉพาะ การตั้งสมมติฐาน โดยการกำหนดแนวความคิด และการมองปัญหาจากฐานข้อมูลหลายมิติ การใช้เทคนิควิเคราะห์ และสังเคราะห์ ข้อมูลที่มีความซับซ้อนเพื่อเป็นพื้นฐานสำหรับปฏิบัติการออกแบบ

Practicing design-research for complex architectural design problems with emphasis on assumption, concept development and evaluation of multi-dimension databases. The use of computer technology in the design process, and the analysis and synthesis of data as a foundation for architectural design.

**สถ. 651 ระเบียบวิธีวิจัยทางสถาปัตยกรรม 3 (3 – 0 – 9)**

**AR 651 Architectural Research Methods**

หลักการและระเบียบวิธีการวิจัยต่าง ๆ ที่เหมาะสมกับการวิจัยทางสถาปัตยกรรม ทั้งวิธีการในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณ ที่สนับสนุนการวิจัยทางประวัติศาสตร์และการอนุรักษ์ การวิจัยทางเทคโนโลยี การวิจัยตลาด การวิจัยทางสังคมและพฤติกรรม การวิจัยปรากฏการณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรม การวางแผนการวิจัย การเลือกตัวอย่างและกรณีตัวอย่างเพื่อการศึกษา การเก็บรวบรวมข้อมูล การประมวลข้อมูล เทคนิคการวิเคราะห์ทางสถิติที่จำเป็น เพื่อการจัดจำแนก การติดตามและการอภิปรายผล การสรุปและเสนอแนะ

The principles and methods of research which are appropriate for architectural research including the qualitative and quantitative methods that support historical, conservational, technological, marketing, social and behavioral researches. Topics include research in phenomena relating to architecture, research design, sampling and case studies, data collection, data evaluation, statistical analysis, result interpretation and discussion, conclusion and suggestion.

**สถ. 612 การออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม 1 3 (1 – 4 – 7)**

**AR 612 Architectural Design-Research 1**

ปฏิบัติการออกแบบเชิงวิจัย สำหรับการออกแบบสถาปัตยกรรมที่มีความซับซ้อน มุ่งเน้นกระบวนการออกแบบสร้างสรรค์

Practicing design-research for more complex architectural design problems. The emphasis is on the creative process.

**สถ. 711 การออกแบบ-วิจัยสถาปัตยกรรม 2 3 (1 – 4 – 7)**

**AR 711 Architectural Design-Research 2**

ปฏิบัติการออกแบบเชิงวิจัยขั้นสูง สำหรับการออกแบบสถาปัตยกรรมที่มีความซับซ้อน และมีความเกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงของเมือง มุ่งเน้นการสร้างศักยภาพในการทำงานเป็นกลุ่มเพื่อร่วมกันแลกเปลี่ยน

พัฒนาแนวความคิดและแก้ปัญหาต่าง ๆ ให้เกิดเป็นรูปธรรม และคำนึงถึงแนวทางการพัฒนาทางสถาปัตยกรรมที่ตอบสนองต่อบริบทในอนาคต

An advanced design-research course for complex architectural design problems that relate to urban transformation. The emphasis is on building up potentials concerning collaborative thinking and debating, concept development and practical problem solving, with regard to architectural development in response to the future context.

**สถ. 793 การวิจัยในการจัดการงานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)**

**AR 793 Architectural Management Research**

วิจัยทางด้านการบริหารจัดการสถาปัตยกรรมเชิงบูรณาการภายใต้ประเด็นและชนิดของอาคารที่นักศึกษาสนใจ โดยครอบคลุมเนื้อหาการบริหารจัดการสถาปัตยกรรมทุกขั้นตอน ตั้งแต่การบริหารจัดการโครงการ การบริหารจัดการงานก่อสร้าง รวมถึงการวางแผนและการบริหารจัดการทรัพยากรอาคารโดยการศึกษาจะมุ่งเน้นเป็นลักษณะการสัมมนาเชิงปฏิบัติการเพื่อให้เกิดความเข้าใจบทบาท เงื่อนไข ความต้องการและจุดประสงค์ของผู้เกี่ยวข้องในแต่ละส่วนความรับผิดชอบซึ่งจะนำไปสู่การทำงานร่วมกันที่ราบรื่นและมีประสิทธิภาพ

The integrated research in architectural management based on their topic and interests in property type. Work covers every step in the process of architectural management beginning with project management, construction management, as well as facility planning and management. Through workshops and presentations, students will learn roles, factors, needs, and objective of related parties having different responsibilities that lead towards effective and smooth collaboration.

### รายวิชาพื้นฐาน

**สถ. 652 สัมมนาสถาปัตยกรรมขั้นสูง 3 (2 – 2 – 8)**

**AR 652 Advanced Seminar in Architecture**

สัมมนาในหัวข้อพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการต่าง ๆ ที่เป็นโครงการอาคารขนาดใหญ่ทั้งของภาครัฐและเอกชนที่มีผลกระทบต่อสังคม สภาพแวดล้อม และชุมชนเมือง ตลอดจนหัวข้อพิเศษอื่น ๆ ที่กำลังเป็นที่สนใจในแวดวงสถาปัตยกรรม เพื่อหาข้อคิดเห็นร่วมจากการอภิปรายนำของกลุ่มวิทยากรวงวิชาชีพเชิงการออกแบบสถาปัตยกรรม และสามารถนำเสนอเพื่อเผยแพร่แก่สาธารณะได้ในรูปแบบของการจัดสัมมนา

Seminars on special topics relating to large-scale projects of government and private sectors that affect society, the environment and communities. Special issues relevant to architectural society are also included. This course emphasizes collaborative thinking and debates through discussion and lectures held by a group of guest lecturers.

### รายวิชาเทคโนโลยี

**สถ. 798 การบริหารจัดการงานก่อสร้าง 3 (3 – 0 – 9)**

**AR 798 Construction Management**

วงจรการบริหารจัดการและดำเนินงานก่อสร้างของโครงการทางด้านสถาปัตยกรรมและอสังหาริมทรัพย์ หนึ่ง ๆ ซึ่งต้องอาศัยความสามารถในการบริหารจัดการในทุกขั้นตอนเพื่อให้เป็นไปตามกำหนดเวลา ประหยัดค่าใช้จ่าย คุณภาพของงานได้มาตรฐานเป็นที่ยอมรับ ตั้งแต่การจัดวางตารางการปฏิบัติงาน การควบคุม

งบประมาณ การจัดการและการติดต่อประสานงานในกระบวนการก่อสร้าง ตั้งแต่คัดเลือกผู้ออกแบบและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง การทำสัญญา การควบคุมงานก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณ การควบคุมคุณภาพของผลงาน เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดรูปแบบสถาปัตยกรรม

Focus on management and execution of architectural and real estate construction projects in order to satisfy the triple constraints: time, cost, and quality. The content also includes all processes in construction, i.e. planning, budgeting and budget control, procurement of designer and contractor, contract preparation, management, coordination, and quality control, which affect on architectural designs.

สถ. 697 การพัฒนาโครงการสถาปัตยกรรมอย่างยั่งยืน 3 (3 - 0 - 9)

AR 697 Sustainability in Architectural Project Development

กระบวนการในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความยั่งยืนทั้งในแง่ธุรกิจ สังคมและ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาจะประกอบด้วยทักษะต่างๆ หลากหลายด้านมาสอดคล้องกัน อาทิเช่น ความรู้ด้านการ ออกแบบเชิงกายภาพ การเงิน การตลาด หลักกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ ประกอบ กับหลักความรู้ด้านการบริหารโครงการระหว่างการก่อสร้างและการบริหารทรัพยากรอาคารหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ อีกด้วย เป้าหมายที่สำคัญอีกประการหนึ่งของวิชานี้คือสะท้อนภาพรวมของการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรมทั้ง ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นแนวทางให้นักศึกษาได้เลือกที่จะศึกษาแนวทางหลักของตนเองเพื่อ ประโยชน์ในการทำวิจัยและเป็นผู้เชี่ยวชาญในแขนงนั้น ๆ ภายหลังจากไป

Factors affecting the success of a project-site management, the construction process, time constraints, and the quality of finished-project are explored. The concept and principles of construction management -- time management, budget control, project coordination, designers and contractors selection, bidding, quality control, etc.

สถ. 681 ทฤษฎีขั้นสูงในกระบวนการทางคอมพิวเตอร์เชิงสถาปัตยกรรม 3 (3 - 0 - 9)

AR 681 Advanced Theories in Architectural Computation

สาระสำคัญในทฤษฎีด้านวิทยาการคอมพิวเตอร์และวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ที่เกี่ยวข้องกับการ ประยุกต์ใช้ เรียนรู้แบบจำลองทางคอมพิวเตอร์ประเภทต่างๆ ตลอดจนความสัมพันธ์ในปัจจัยแวดล้อมของแต่ละ รูปแบบ โดยจะเน้นการเชื่อมโยงองค์ความรู้เกี่ยวกับ ขั้นตอนวิธีและกระบวนการประมวลผลทางคอมพิวเตอร์ ความสามารถในการปฏิสัมพันธ์และความเหมาะสมในการใช้งาน

Essentials of theoretical computer science and computer engineering in applications. Several models of computations and relations among them are presented. Main topics will be focused on the knowledge-based integration of algorithm, computability, interactivity, and usability.

สถ. 682 การออกแบบและวิจัยเชิงคอมพิวเตอร์ 3 (3 - 0 - 9)

AR 682 Computational Design and Research

วิชาบังคับก่อน: สถ.681 ทฤษฎีขั้นสูงในกระบวนการทางคอมพิวเตอร์เชิงสถาปัตยกรรม

แนวทางการดำเนินการออกแบบและวิจัยผ่านกระบวนการทางคอมพิวเตอร์ ด้วยการประยุกต์ใช้ ซอฟต์แวร์ที่หลากหลายตามความเหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน ตลอดจนสามารถเพิ่มความสามารถให้กับ ซอฟต์แวร์นั้นๆ ด้วยการเขียนโปรแกรมปรับเปลี่ยนในโครงสร้างบางส่วน หรือพัฒนาการเขียนโปรแกรมเสริม ประสิทธิภาพการทำงานเชื่อมโยงกับซอฟต์แวร์ที่มีอยู่เดิมเพื่อประยุกต์ใช้ในการวิเคราะห์ สังเคราะห์ บูรณาการองค์ ความรู้และสร้างสรรค์นวัตกรรมสำหรับพัฒนากระบวนการออกแบบและวิจัยเชิงสถาปัตยกรรม



Computational approach to design & research using various software and develop essential programming skills to modify or enhance some features to other software for more appropriation and efficiency in architectural design process. Providing requirement analysis skills with knowledge-based integration for design explorations, and creating innovative architectural solutions in both design & research discipline.

**สถ. 641 การออกแบบ-วิจัยเทคโนโลยีอาคาร 3 (1 – 4 – 7)**

**AR 641 Building Technology Design-Research**

แนวทางการออกแบบ-วิจัยทางเทคโนโลยีอาคาร ที่เน้นกระบวนการศึกษาอย่างมีขั้นตอน โดยเสนอข้อสรุปจากการวิจัยในเชิงการนำมาประยุกต์ใช้ในการออกแบบ นักศึกษาเลือกศึกษาในหัวข้อที่สนใจ เพื่อพัฒนาสู่วิทยานิพนธ์

The research-design direction within the domain of building technology by using systematic learning method. Students are urged to propose their research topic of interest, which will be developed to be thesis in the future.

**สถ. 746 การออกแบบระบบอาคารเชิงบูรณาการ 3 (2 – 2 – 8)**

**AR 746 Integrated Building Systems Design**

ออกแบบระบบอาคารต่าง ๆ ในเชิงบูรณาการ ได้แก่ ระบบโครงสร้าง ระบบเปลือกอาคาร ระบบภายในอาคาร และระบบทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เทคโนโลยีนำและเน้นการประสานกับการออกแบบสถาปัตยกรรมที่คำนึงถึงความยืดหยุ่น และการปรับเปลี่ยนในอนาคต วิเคราะห์ผลของการออกแบบในด้านความเหมาะสมของสถาปัตยกรรม และด้านการควบคุมสภาวะแวดล้อม ได้แก่ ด้านอุณหภูมิ แสง เสียง และคุณภาพอากาศภายในอาคาร

The building systems design and integration includes structure, envelope, interior, and other related engineering systems. With the emphasis on technology, this course focuses on the integration of architectural design with flexibility and possible future modification. The analysis includes spatial performances and environmental controls such as thermal, lighting, acoustic and IAQ (Indoor Air Quality).

#### รายวิชานับสนุนสาขา

**สถ. 661 การปฏิบัติวิชาชีพ จรรยาบรรณ และการพัฒนาภาวะผู้นำ 3 (3 – 0 – 9)**

**AR 661 Professional Practices, Ethics and Leadership Development**

หลักการและมาตรฐานในการปฏิบัติวิชาชีพ ขั้นตอนต่าง ๆ และภาระงานที่เกี่ยวข้องในกระบวนการปฏิบัติวิชาชีพ ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ว่าจ้างออกแบบกับสถาปนิก หลักการและวิธีการในการเจรจาต่อรอง การบริหารและจัดการภายในสำนักงานสถาปนิก ความเข้าใจในกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง การประกวดราคา การทำสัญญาก่อสร้าง และการควบคุมงานก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอน เป็นการศึกษาถึงวิธีการทั้งในทางทฤษฎีและทางปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งระเบียบและมารยาทในการปฏิบัติวิชาชีพ ตลอดจนการสร้างจิตสำนึกในจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม และการพัฒนาภาวะผู้นำของสถาปนิก

Principles and standards in professional practice, procedures and job description relating to the process of professional practice, the relationship between the client and the architect, and the principles and methods of negotiation, administration and management of

architectural offices. The focus is on understanding, both in theory and practice, of building codes and related regulations, price bidding, contract agreement and construction supervision, together with ethic in the architectural profession and leadership development for architects.

**สถ. 662 การฝึกงานสถาปัตยกรรม**

**0 (ไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง)**

**AR 662 Practicum in Architecture**

ฝึกงานภาคปฏิบัติทางวิชาชีพสถาปัตยกรรม สาขาสถาปัตยกรรมในสำนักงาน หรืองานภาคสนามที่เกี่ยวข้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง โดยได้รับการอนุมัติจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

Internships in the architectural profession, or related fields of work of at least 240 hours by the authorization of the Faculty of Architecture and Planning.

**สถ. 691 การบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรม**

**3 (2 – 2 – 8)**

**AR 691 Architectural Project Management**

กระบวนการของการพัฒนาโครงการ (project development) ประกอบด้วยปัจจัยมากมายที่นำไปสู่ความสำเร็จ ศึกษาและเลือกที่จะพัฒนาโครงการให้สัมพันธ์กับเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของผู้ประกอบการ ในช่วงเวลานั้น ๆ บทบาทและหน้าที่ของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งในภาครัฐและเอกชน การกำหนดความต้องการพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ เพื่อสร้างโปรแกรมสำหรับการออกแบบ การคำนวณหาจุดคุ้มทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโครงการ การจัดทำงบประมาณในการพัฒนาโครงการ การศึกษาปัจจัยความเสี่ยง การบริหารและดำเนินการจัดทำโครงการ รวมถึงการประยุกต์ใช้กลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อพัฒนาโครงการให้ประสบความสำเร็จ เช่น การบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการตลาดที่เข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย นำผลสรุปทั้งหมดมาพิจารณาในการนำเสนอเป็นงานออกแบบเบื้องต้น ซึ่งบูรณาการทางด้านเทคโนโลยี การออกแบบ การบริหารจัดการที่มีความสมดุล

Project development as an intricate process and comprising several factors, involving especially the relationships between the developer's and project objectives, time and the project context. The course covers issues relating to real-estate development by private and public sectors, programming, feasibility study, investment, project management, and strategic market planning. Implementation techniques are investigated, with a focus on the integration of the well-balanced architectural design, building technology and project management.

**สถ. 663 สหกิจศึกษา**

**9 หน่วยกิต**

**AR 663 Cooperative Education**

มุ่งเน้นการปฏิบัติทางวิชาชีพสถาปัตยกรรม สาขาสถาปัตยกรรมในสำนักงานหรือสถานประกอบการรวมทั้งงานภาคสนาม และพัฒนาไปจนถึงการแลกเปลี่ยนนักศึกษาเข้าปฏิบัติงานในระดับนานาชาติโดยได้รับการอนุมัติจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง เพื่อพัฒนาคุณภาพบัณฑิตผ่านประสบการณ์ทำงานตามมาตรฐานวิชาการและวิชาชีพ

Cooperative Education focuses on internships in the architectural profession in architectural offices including exchange students in international architectural offices, by the authorization of the Faculty of Architecture and Planning. This program aims to improve graduate students through professional experience following standard of architectural academic and profession.

## วิทยานิพนธ์

สถ. 800 วิทยานิพนธ์ 12 (0 – 24 – 24)

AR 800 Thesis

การสร้างโครงการวิจัยและการดำเนินการวิจัยอันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชาสถาปัตยกรรม การเขียนและนำเสนอวิทยานิพนธ์ การเขียนรายงานวิจัยเพื่อเผยแพร่ ซึ่งจะต้องมีการดำเนินการงานตามจริยธรรมในการทำวิจัย และจริยธรรมในการเผยแพร่ผลงานทางวิชาการ

To propose and undertaking an architectural research project to be submitted as a thesis. A research paper is expected for publication or presentation. The conduct of the research and its publication/ presentation must be based on morality.

## รายวิชาเลือก

สถ. 775 หัวข้อพิเศษทางสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 775 Special Topics in Architecture

หัวข้อพิเศษเกี่ยวกับทฤษฎีและการออกแบบสถาปัตยกรรม ตามความสนใจเฉพาะทางของนักศึกษา เพื่อเป็นการเสริมวิสัยทัศน์ในการวิเคราะห์ปัญหา ความเข้าใจในเนื้อหาสาระเฉพาะทางอย่างลึกซึ้ง โดยจัดให้มีการศึกษาในหัวข้อพิเศษ

Special topics in architectural theory and design based on the interests of students to enhance their ability of analyzing problems and understand specific issues.

สถ. 659 สถาปัตยกรรมพื้นถิ่น 3 (2 – 2 – 8)

AR 659 Vernacular Architecture

วิวัฒนาการของสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นในภูมิภาคต่างๆ ของประเทศไทย และต่างประเทศ วิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อรูปแบบสถาปัตยกรรมและศิลปะพื้นถิ่น ทั้งปัจจัยทางสังคม จารีตประเพณี คติความเชื่อ และปัจจัยทางด้านภูมิประเทศ วัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง ฯลฯ วิเคราะห์สายใยที่นำไปสู่การสืบสาน และอุปสรรคต่อการสืบทอด

The evolution of vernacular architecture and indigenous architecture. Analysis of influencing factors, including society, tradition, convention, social norms, beliefs, and materials and construction technology are included.

สถ. 755 การอนุรักษ์สถาปัตยกรรมและชุมชน 3 (3 – 0 – 9)

AR 755 Architectural and Urban Conservation

แนวทางและเทคนิคหลัก ๆ ในการอนุรักษ์งานสถาปัตยกรรม หลักการอนุรักษ์ชุมชน การประเมินคุณค่าของงานสถาปัตยกรรม และสภาพแวดล้อมชุมชนที่ควรแก่การอนุรักษ์ โดยเฉพาะคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และทางศิลปวัฒนธรรมที่มีความผูกพันต่อท้องถิ่นและความสำคัญในระดับชาติ การกำหนดนโยบาย กลยุทธ์ การวางแผนดำเนินการ การใช้เทคโนโลยีในงานอนุรักษ์ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์สถาปัตยกรรม การศึกษากรณีตัวอย่างงานอนุรักษ์สถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมชุมชนทั้งในประเทศและต่างประเทศ



สถ. 642 การใช้เครื่องมือและการเก็บข้อมูลทางเทคโนโลยีอาคาร 3 (2 – 2 – 8)

AR 642 Instrument and Data Collecting in Building Technology

หลักการใช้อุปกรณ์ทางวิทยาศาสตร์ในการวัดค่าทางสภาพแวดล้อม รวมถึงขั้นตอนและวิธีการเทียบเคียงค่าความน่าเชื่อถือของเครื่องมือและผลจากข้อมูล นอกจากนี้แสดงหลักการและตัวอย่างของการวิเคราะห์ข้อมูลและนำเสนอข้อมูลในรายงานวิจัยทางเทคโนโลยีอาคาร

This course focuses on the use of scientific instruments for monitoring environmental conditions and collecting data including instrument calibration and data validation procedure. It also demonstrates the principles and examples of data analysis and graphical representation related to the research fields in building technology

สถ. 646 การจำลองเพื่อการออกแบบสภาวะแวดล้อม 3 (1 – 4 – 7)

AR 646 Simulation for Environmental Design

ทฤษฎีและเทคนิคการจำลองสภาพการณ์จริงที่มีผลกระทบต่องานออกแบบสถาปัตยกรรมในด้านการควบคุมสภาวะแวดล้อม ได้แก่ การคำนวณพลศาสตร์ของไหล และการใช้พลังงานในอาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการประสานงานออกแบบและวิจัยทางสถาปัตยกรรม

Theories and techniques of building simulation influencing on architectural design and environmental controls, including Computational Fluid Dynamics (CFD) and building energy simulations which can be the guidelines for design integration and architectural research.

สถ. 635 เทคโนโลยีสถาปัตยกรรม: โครงสร้าง 3 (3 – 0 – 9)

AR 635 Architectural Technology: Structure

แนวความคิดในการออกแบบโครงสร้างที่มีความสัมพันธ์ระหว่างพฤติกรรมทางโครงสร้างที่แปรผันตามปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับรูปทรงสถาปัตยกรรมที่เหมาะสม ตลอดจนการใช้เทคนิคการก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างที่เหมาะสมกับระบบโครงสร้าง นำไปสู่งานสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับความเจริญก้าวหน้าทางเทคโนโลยี

The concept and method of structural design in relation to the structural behavior of different architectural forms. Topics of study include the use of construction techniques and materials which are suitable for building structure and technology.

สถ. 786 แบบจำลองสารสนเทศอาคารเพื่องานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 786 Building Information Modeling for Architecture

การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมในการบริหารจัดการโครงการสถาปัตยกรรมผ่านการประยุกต์ใช้ซอฟต์แวร์ช่วยบริหารจัดการในด้านต่างๆ ตลอดจนพัฒนาทักษะการใช้ซอฟต์แวร์ขั้นสูงเพื่อประยุกต์ใช้ในการวิเคราะห์สังเคราะห์งานที่มีความซับซ้อน สามารถประสานการทำงาน เชื่อมโยงข้อมูลจากแต่ละกลุ่มผู้ร่วมงานในแต่ละขั้นตอนย่อยของการบริหารจัดการโครงการให้เป็นระบบฐานข้อมูลที่มีประสิทธิภาพ เพื่อสร้างผู้บริหารที่มีความเข้าใจในกระบวนการทางคอมพิวเตอร์ในระดับการจัดการองค์กร

Appropriate usages of information system in project management. Exploring project management theories and practices through various advanced software and solutions. Understanding computational process in architectural project management will provide effective communication skills in architectural database management for knowledge-based collaborative organization.

สถ. 788 การเขียนโปรแกรมจำลองสภาพการณ์ทางสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 788 Programming for Architectural Simulation

วิชาบังคับก่อน: สถ.685 การออกแบบตามประสบการณ์ผู้ใช้และปฏิสัมพันธ์ในงานสถาปัตยกรรม

หลักในการวิเคราะห์ข้อมูลและการเขียนโปรแกรมจำลองสภาพการณ์ทางด้านสถาปัตยกรรมเพื่อช่วยในการแสวงหาคำตอบ หรือการตัดสินใจในกรณีที่ไม่สามารถทดสอบได้ในสภาพการณ์จริง เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการนำมาใช้งานทางด้านสถาปัตยกรรม ตลอดจนศึกษาหลักการพัฒนาซอฟต์แวร์และการแก้ปัญหาผ่านการพัฒนาทักษะด้านภาษาคอมพิวเตอร์

Principles of data analysis and programming for architectural simulation for supporting architectural decision making which cannot be experimented in reality. Essentials in software development and problem solving skills through computer programming experience are also examined.

สถ. 686 ระบบสนับสนุนการออกแบบและการตัดสินใจในงานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 686 Design and Decision Support Systems in Architecture

การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมในการบริหารจัดการข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรม เข้าใจถึงความสามารถและข้อจำกัดในการใช้งานระบบฐานข้อมูล เพื่อประยุกต์ใช้ในการสนับสนุนกระบวนการออกแบบและการตัดสินใจในงานสถาปัตยกรรม ผ่านการพัฒนาทักษะและความเข้าใจเกี่ยวกับระบบฐานข้อมูล การพัฒนาระบบสื่อสารผ่านอินเทอร์เน็ตและโทรศัพท์เคลื่อนที่ขั้นสูง การบริหารจัดการระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ระบบบริหารจัดการความรู้เพื่อการตัดสินใจ

Appropriate usages of technologies to manage data and information in architectural design. Understanding the power and limitations of these emerging technologies can provide students new approaches to design and decision support system through skill development of advanced computational techniques in database system, web-based & mobile application, network administration, and knowledge management for decision making.

สถ. 685 การออกแบบตามประสบการณ์ผู้ใช้และปฏิสัมพันธ์ในงานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 685 User Experience Design and Interaction in Architecture

หลักการออกแบบตามประสบการณ์ผู้ใช้เชิงปฏิสัมพันธ์ รวมถึงเทคนิค ทฤษฎี ขั้นตอนวิธีการประมวลผลด้วยคอมพิวเตอร์ในการพัฒนารูปแบบการสื่อสารและการโต้ตอบเชิงปฏิสัมพันธ์ของผู้คนภายในสภาพแวดล้อม ด้วยการผสมผสานการใช้เทคโนโลยี สื่อเชิงเสมือนเข้ากับการประยุกต์ใช้สื่อเชิงกายภาพ เพื่อเป็นแนวทางในการบูรณาการองค์ความรู้ด้านเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์สำหรับงานออกแบบและวิจัยทางสถาปัตยกรรมที่คำนึงถึงผู้ใช้เป็นศูนย์กลางในการออกแบบและปฏิสัมพันธ์

Principles of user experience and interaction design as well as techniques and algorithms in computer programming will enhance the ways people communicate and interact through the integration of virtual technologies and physical media computing. This subject aims to provide students with a deeper understanding of the theories and methodologies in user-centered Human Computer Interaction for architectural design research.

สถ. 778 หัวข้อพิเศษทางคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่องานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 778 Special Topics in Computer and Information Technology for Architecture

หัวข้อพิเศษเกี่ยวกับพัฒนาการทางคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ กระบวนการพัฒนานวัตกรรมและขั้นตอนวิธี ทฤษฎีที่เหมาะสม ให้สามารถประยุกต์ใช้ในการออกแบบและวิจัยเชิงสถาปัตยกรรม เพื่อเป็นการเสริมความเข้าใจในเนื้อหาสาระเฉพาะทางอย่างลึกซึ้ง โดยจัดให้มีการศึกษาในหัวข้อพิเศษ บูรณาการองค์ความรู้ทั้งจากมุมมองด้านวิชาการและวิชาชีพ

Computer and information technology for innovative research development in architectural design process. Focusing on integrative implementation of essential knowledge and methodology for both academic disciplines and professional practices.

สถ. 789 การออกแบบดิจิทัลก่อสร้างชิ้นงานในงานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)

AR 789 Digital Design Fabrication in Architecture

การใช้เครื่องมือสร้างชิ้นงาน ด้วยเทคโนโลยีอุปกรณ์เครื่องสร้างต้นแบบอัตโนมัติจากการประสานการทำงานระหว่างซอฟต์แวร์สร้างรูปทรงสามมิติกับเทคโนโลยีเครื่องสร้างชิ้นงาน เป็นการบูรณาการองค์ความรู้ด้านการออกแบบสถาปัตยกรรมกับการสร้างรูปแบบและรูปทรงโดยใช้กระบวนการขั้นตอนวิธีทางคอมพิวเตอร์ ผ่านการพัฒนาโปรแกรมต้นแบบหรือการปรับค่าตัวแปร ตามความเหมาะสม เพื่อสร้างสรรค์นวัตกรรมการออกแบบสถาปัตยกรรมเชิงทดลองที่สามารถสร้างได้จริง

Advanced computing, prototyping and building fabrication in architectural design. Focusing on the relationship between design, various forms of computer modeling both explicit and generative and the physical representation of information using rapid prototyping devices. Using rapid prototyping and CAD/CAM devices in collaboration with parametric modeling within the process of design.

สถ. 695 การวางแผนและการบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร 3 (3 – 0 – 9)

AR 695 Facility Planning and Management

การบริหารจัดการทรัพยากรอาคารเป็นส่วนหนึ่งของการบริหารจัดการองค์กรอย่างบูรณาการ โดยคำนึงถึงผู้ใช้อาคารเป็นสำคัญ มุ่งเน้นการใช้ประโยชน์สูงสุดของทรัพยากรขององค์กร โดยรวมถึงคน อาคาร เทคโนโลยี และเงินทุน ผ่านการวางแผนเชิงกลยุทธ์ภายใต้ความสัมพันธ์ระหว่างมนุษย์ (people) สภาพแวดล้อม (place) และกระบวนการทำงาน (process) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดค่าใช้จ่ายในการทำงานโดยการศึกษาจะมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาความสามารถในการวิเคราะห์ลักษณะเฉพาะขององค์กร ความต้องการของผู้ใช้ การประเมินประสิทธิภาพของอาคารหลังการเข้าใช้อาคาร การปรับปรุงแผนงานการใช้ทรัพยากร และการบริหารทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด การสื่อสารและการเสนอแผนงาน ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันขององค์กร

The concept and method of financial and accounting management in relation to architectural practice. Topics cover accounting analysis, financial management, and strategic planning. Construction management and facility management are included. The emphasis is on understanding and the application of finance and accounting in architectural practice.

สถ. 798 การบริหารจัดการงานก่อสร้าง 3 (3 – 0 – 9)

AR 798 Construction Management

วงจรการบริหารจัดการและดำเนินงานก่อสร้างของโครงการทางด้านสถาปัตยกรรมและอสังหาริมทรัพย์ หนึ่ง ๆ ซึ่งต้องอาศัยความสามารถในการบริหารจัดการในทุกขั้นตอนเพื่อให้เป็นไปตามกำหนดเวลา

ประหยัดค่าใช้จ่าย คุณภาพของงานได้มาตรฐานเป็นที่ยอมรับ ตั้งแต่การจัดวางตารางการปฏิบัติงาน การควบคุมงบประมาณ การจัดการและการติดต่อประสานงานในกระบวนการก่อสร้าง ตั้งแต่คัดเลือกผู้ออกแบบและผู้รับเหมาก่อสร้าง การทำสัญญา การควบคุมงานก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณ การควบคุมคุณภาพของผลงาน เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดรูปแบบสถาปัตยกรรม

Focus on management and execution of architectural and real estate construction projects in order to satisfy the triple constraints: time, cost, and quality. The content also includes all processes in construction, i.e. planning, budgeting and budget control, procurement of designer and contractor, contract preparation, management, coordination, and quality control, which affect on architectural designs.

**สถ. 694 การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินและการประมาณต้นทุนสำหรับ  
โครงการด้านสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 7)**

**AR 694 Financial Feasibility and Cost Estimation for Architectural Project**

การประเมินราคาก่อสร้างอาคารจากแบบ เพื่อจัดทำราคากลางสำหรับประมูลงานก่อสร้าง และศึกษาการประเมินต้นทุนโครงการสถาปัตยกรรม ทั้งจากการประเมินจากปัจจัยต้นทุน ปัจจัยตลาด และปัจจัยรายได้ เพื่อนำไปสู่การจัดทำโมเดลการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน โดยนักศึกษาจะต้องสามารถตั้งสมมติฐานได้ครบถ้วน รวมถึงด้านค่าใช้จ่ายโครงการ ด้านรายได้โครงการ ด้านภาษี ด้านภาระการกู้เงินและดอกเบี้ย จนสามารถคำนวณหาผลตอบแทนที่เป็นมาตรฐานในวงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อาทิ IRR, NPV, ROE, ROI, Gross Profit Margin, Net Margin, DE ratio ฯลฯ พร้อมวิเคราะห์และปรับปรุงสมมติฐานเพื่อให้เกิดผลตอบแทนสูงสุดกับโครงการอย่างแม่นยำ

The course spans over a set of topics from architectural project cost estimation to financial feasibility study for architectural project. At the end of this course students should be able to accurately estimate the cost of architectural projects including, but not limited to, construction costs, development costs, marketing expenses and operating expenses; Students should also be able to accurately create informed financial assumptions, leading to the formulation of a model for a project's financial feasibility study and to calculate the study's outcome using industry's standard profitability indicators such as IRR, NPV, ROE, ROI, Gross Profit Margin, Net Margin, D/E Ratio.

**สถ. 697 การพัฒนาโครงการสถาปัตยกรรมอย่างยั่งยืน 3 (3 – 0 – 9)**

**AR 697 Sustainability in Architectural Project Development**

กระบวนการในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างความยั่งยืนทั้งในแง่ธุรกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาจะประกอบด้วยทักษะต่างๆ หลากหลายด้านมาสอดคล้องกัน อาทิเช่น ความรู้ด้านการออกแบบเชิงกายภาพ การเงิน การตลาด หลักกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ ประกอบกับหลักความรู้ด้านการบริหารโครงการระหว่างก่อสร้างและการบริหารทรัพยากรอาคารหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จอีกด้วย เป้าหมายที่สำคัญอีกประการหนึ่งของวิชานี้คือสะท้อนภาพรวมของการบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรมทั้งก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นแนวทางให้นักศึกษาได้เลือกที่จะศึกษาแนวทางหลักของตนเองเพื่อประโยชน์ในการทำวิจัยและเป็นผู้เชี่ยวชาญในแขนงนั้น ๆ ภายหลังจากต่อไป

Factors affecting the success of a project-site management, the construction process, time constraints, and the quality of finished-project are explored. The concept and principles of construction management -- time management, budget control, project coordination, designers and contractors selection, bidding, quality control, etc.



สถ. 795 การบริหารการตลาดอสังหาริมทรัพย์

3 (2 - 2 - 8)

AR 795 Real Estate Marketing Management

โครงการอสังหาริมทรัพย์ในฐานะของสินค้าที่จำเป็นจะต้องอาศัยกลยุทธ์ในการนำเสนอขายอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อให้ได้มาซึ่งผลกำไรและความสำเร็จในทางธุรกิจ โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นการผสมผสานความรู้ทางสถาปัตยกรรมเข้ากับการวิเคราะห์ปัจจัยทางการตลาด และนำมาเป็นองค์ประกอบเพื่อช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม โดยมีจุดประสงค์เพื่อการสร้างงานสถาปัตยกรรมที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการและเป็นการลดความเสี่ยงต่อการล้มเหลวในเชิงธุรกิจของโครงการ

The real estate projects as assets which require strong strategic planning and sale management to maximize financial profit and business achievement. The emphasis is on integration of marketing analysis into architectural practice and the design process. The objectives are to create architecture which is responsive to the developer's requirements and which poses minimum business risks.